

# Como foi o desenvolvimento da Etapa 1 de revisão do PDM?

A Etapa 1 - Plano de Trabalho e metodologia compreendeu o planejamento da revisão do Plano Diretor Municipal (PDM), abordando a **construção metodológica** específica de cada etapa e a **realização de alinhamentos** entre a Equipe Técnica Municipal (ETM) e a Consultora URBTEC™. Nessa etapa, foram definidos o cronograma de atividades, a mobilização dos principais agentes envolvidos, a indicação de ferramentas e estratégias voltadas à mobilização da sociedade civil e itens complementares pertinentes à revisão do instrumento.

Ainda na Etapa 1, foram realizados eventos de caráter técnico e comunitário, como reuniões de nivelamento e a 1ª Audiência Pública, que **apresentou e consolidou os resultados da Etapa 1 com a comunidade.**

Além disso, nesta etapa foram desenvolvidos o **Produto 1 - Plano de Trabalho e metodologia**, o **Produto 2 - Página na internet para consulta pública** e o **relatório do processo participativo**, fundamentais para o desenvolvimento das etapas seguintes da revisão do PDM.



Para mais informações,  
acesse o site:  
[www.planoscampina.com.br](http://www.planoscampina.com.br)



Envie contribuições  
para o e-mail:  
[participe@planoscampina.com.br](mailto:participe@planoscampina.com.br)

URB  
TEC™



## Revisão do Plano Diretor Municipal

### ETAPA 2 Leitura da Realidade Municipal

URB  
TEC™



## Etapa 2 Leitura da realidade municipal

A Etapa 2 da revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Campina Grande do Sul compreende a leitura técnica e comunitária da realidade municipal, na qual são identificadas as **potencialidades, deficiências e condicionantes** do município.

### Quais os principais aspectos abordados na Etapa 2?

#### Aspectos regionais

Dinâmicas demográficas, econômicas e institucionais que influenciam o município.

#### Aspectos socioespaciais

Uso e ocupação do solo, distribuição espacial da população, estrutura fundiária e habitação.

#### Aspectos ambientais

Áreas verdes, pontos de poluição, áreas com potencial de expansão urbana e de risco para ocupação.

#### Aspectos de infraestrutura, equipamentos e serviços públicos

Saneamento, equipamentos comunitários e sociais, energia e a dinâmica da cidade.

#### Aspectos socioeconômicos

Caracterização do potencial do município e sua dinâmica econômica e demográfica

#### Aspectos institucionais

Unidades administrativas e análise da legislação vigente.

## Leitura comunitária

Realizada em 08 de fevereiro de 2024, a Oficina Comunitária abordou preocupações dos moradores sobre uso e ocupação do solo, habitação, meio ambiente, infraestrutura, mobilidade e aspectos socioeconômicos. Foram destacados atributos positivos e negativos sobre cada temática, sintetizados no mapa a seguir.

Próximos passos

## Etapa 3

### Definição e pactuação das diretrizes e propostas

Será a etapa de elaboração das propostas para o futuro do município, abordando os diversos aspectos de abrangência do PDM. A terceira etapa também contará com Oficina Comunitária envolvendo a população campinense-do-sul. Participe!

