



PLANO DIRETOR
CAMPINA GRANDE DO SUL



PLANMOB
CAMPINA GRANDE DO SUL

Oficina Comunitária

Etapa 3

04/04/2024



PREFEITURA DE
**CAMPINA
GRANDE DO SUL**
Cidade humana e responsável

**URB
TEC™**

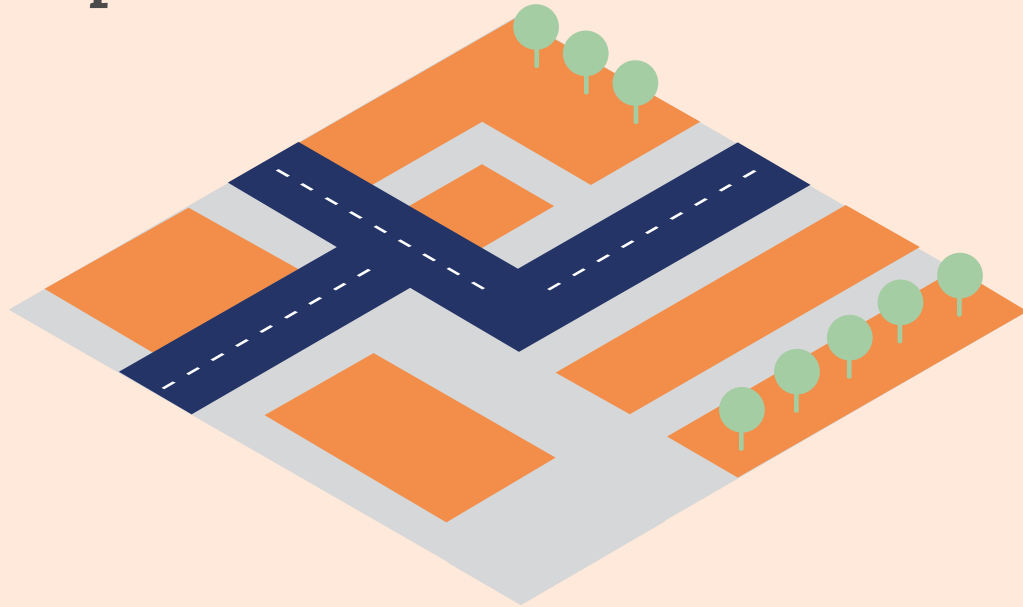
- **Conceituação**
- **Destaques do diagnóstico**
- **Metodologia da oficina**
- **Dinâmica**
- **Próximos passos**

Conceituação



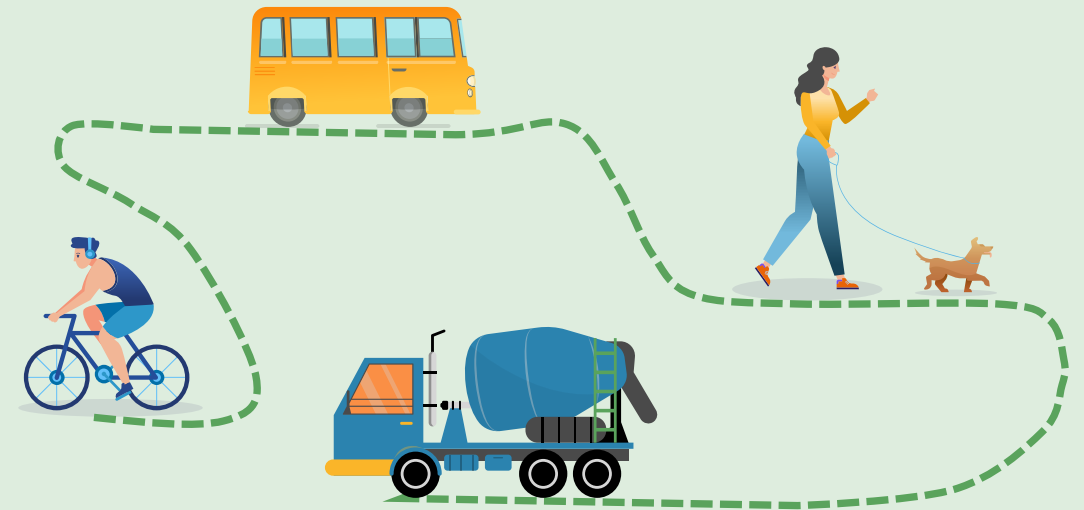
O que é o Plano Diretor?

- ▶ **Lei** que direciona como o município vai se **desenvolver** e se **expandir**.



O que é o Plano de Mobilidade?

- ▶ **Lei** que determina como o município vai realizar melhorias nos **deslocamentos** de **pessoas** e **cargas**.



Por que é importante?

- ▶ Para promover a **melhoria de qualidade de vida** e **das condições de ir e vir** da população e garantir o **direito à cidade**.

A cidade é o **espaço compartilhado** por toda a população, por isso seu planejamento deve **envolver toda a sociedade**

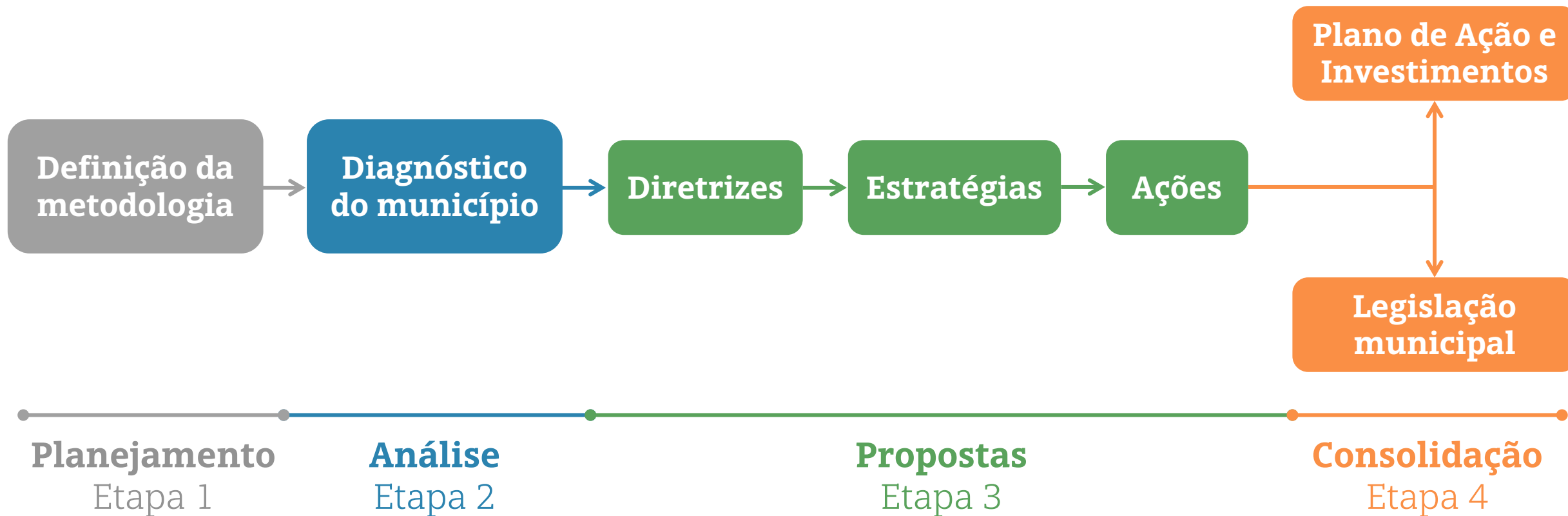
Como o PDM impacta as nossas vidas?

Nas oportunidades de **trabalho** e opções de **lazer**
No acesso à **moradia de qualidade**
No acesso aos serviços de **saúde** e de **educação**
Na preservação do **meio ambiente**

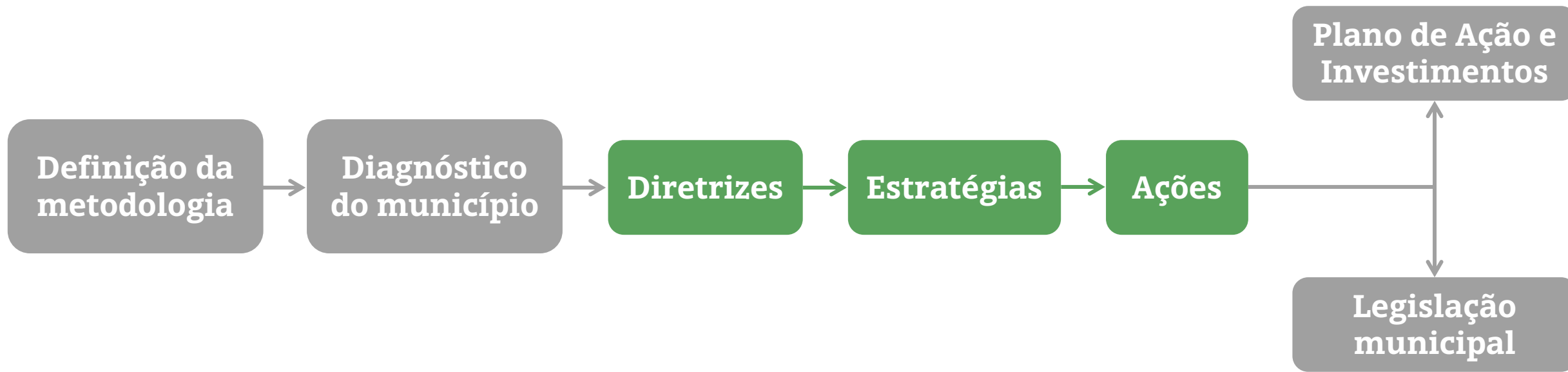
Como o PlanMob impacta as nossas vidas?

Na forma como nos **deslocamos** pela cidade
No acesso ao **transporte coletivo**
No acesso aos **serviços públicos**
Na regulação de **áreas de tráfego**

Metodologia geral



Metodologia geral



Elaboração de propostas, tomando como referência o diagnóstico levantado na etapa anterior



Posterior detalhamento das propostas no Plano de Ação e Investimentos

1 Plano de Trabalho e metodologia

Produtos:

- P1 – Plano de Trabalho e Metodologia
- P2 – Página na internet para consulta pública

Eventos:

- Reuniões de Nivelamento
- Reunião Técnica
- 1ª Audiência Pública

2 Leitura da realidade municipal

Produtos:

- P3 – Caracterização e diagnóstico do município (preliminar)
- P4 – Caracterização e diagnóstico do município (consolidado)

Eventos:

- Oficinas Comunitárias
- Reunião Técnica
- 2ª Audiência Pública

3 Definição e pactuação das diretrizes e propostas

Produtos:

- P5 – Plano de diretrizes e propostas (preliminar)
- P6 – Plano de diretrizes e propostas (consolidado)

Eventos:

- Oficinas Comunitárias
- Reunião Técnica
- 3ª Audiência Pública

4 PAI e institucionalização do PDM

Produtos:

- P7 – Plano de Ação e Investimentos
- P8 – Institucionalização do PDM
- P9 – Sumário Executivo

Eventos:

- Reunião Técnica
- 4ª Audiência Pública

+ **Relatório do processo participativo** em todas as etapas

Etapa 1

Plano de Trabalho e metodologia

Produtos:

- P1 - Plano de Trabalho e Metodologia

Eventos:

- Reuniões de Nivelamento
- Reunião Técnica
- 1ª Audiência Pública

Etapa 2

Diagnóstico e Prognóstico da Mobilidade

Produtos:

- P2 - Diagnóstico
- P2.1- Relatório das Pesquisas e Contagem de Tráfego
- P2.2 - Relatório contendo diagnóstico elaborado

Eventos:

- Reuniões Técnicas
- 2ª Audiência Pública

Etapa 3

Definição e pactuação das diretrizes e propostas

Produtos:

- P3 - Cenários
- P4 - Propostas Preliminares

Eventos:

- Reuniões Técnicas
- 3ª Audiência Pública

Etapa 4

Consolidação do Plano de Mobilidade

Produtos:

- P5 - Plano de Mobilidade
- P6 - Plano de Ação
- P7 - Minutas da Legislação

Eventos:

- Reuniões Técnicas

+ **Relatório do processo participativo** em todas as etapas

Destques do diagn3stico

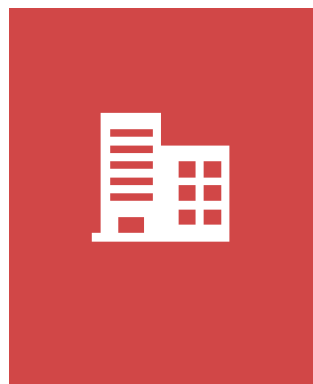




Meio ambiente



Habitação



Uso e ocupação do solo



Socio-econômico



Infraestrutura, equipamentos e serviços públicos



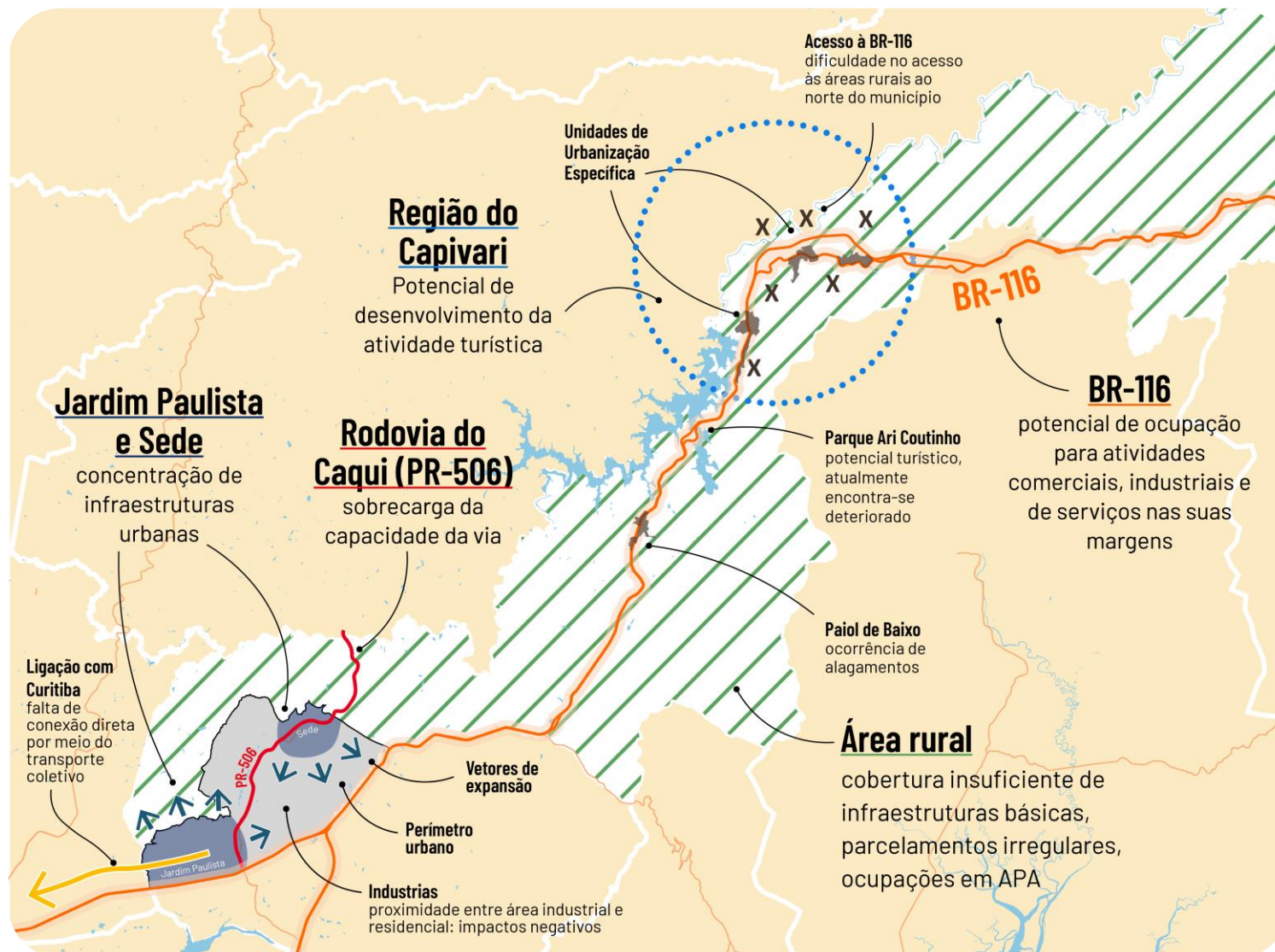
Mobilidade

Leitura técnica e comunitária



Diagnóstico do município

Síntese das contribuições



Fonte: URBTEC™ (2024).

Síntese das contribuições da população

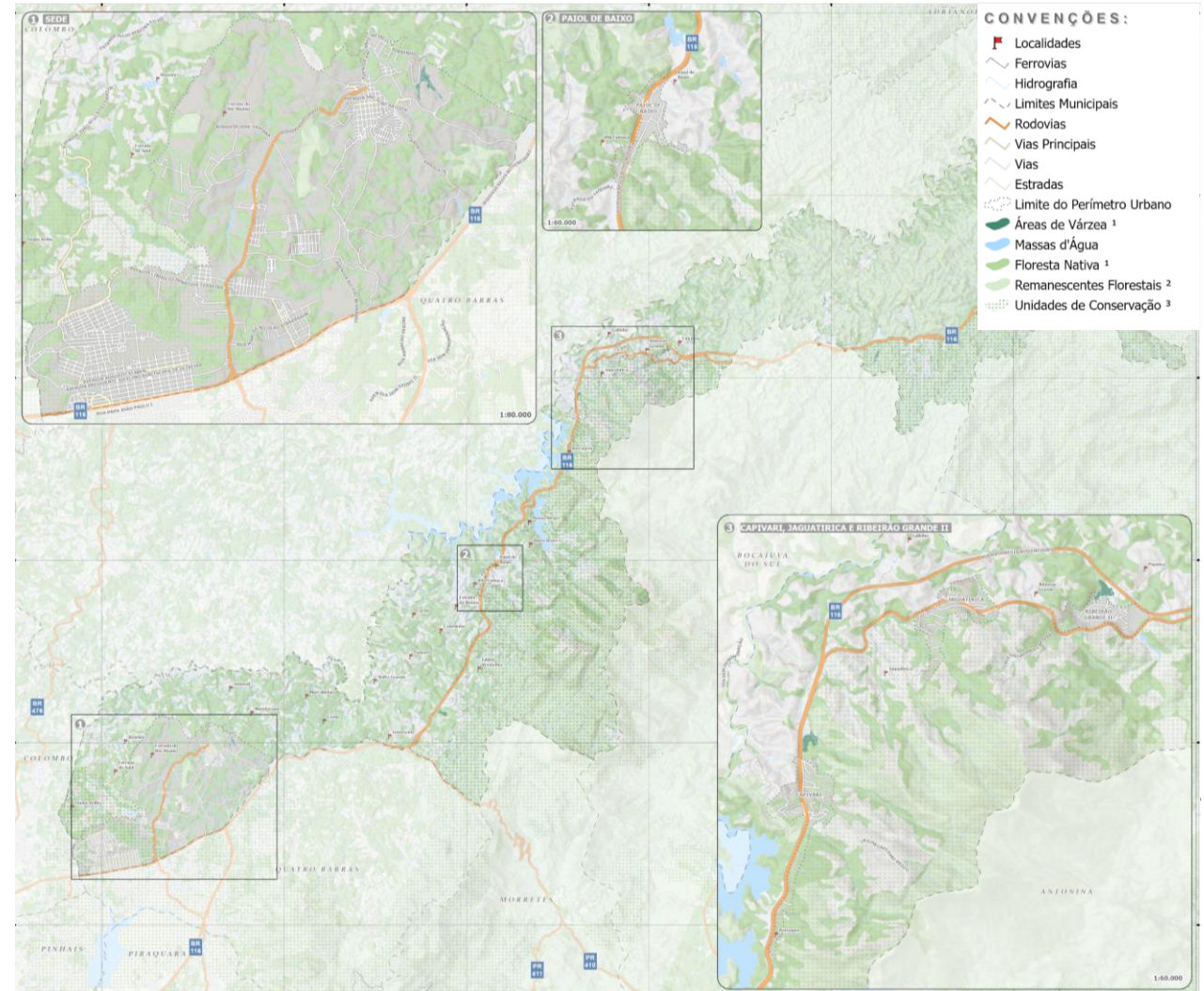
O conjunto das contribuições apresentadas na oficina de leitura do diagnóstico do município foram apresentadas no **mapa síntese das contribuições**, integrando o Produto 3 da revisão do PDM.



Aspectos ambientais

Necessidade de **equilibrar a preservação ambiental com o desenvolvimento urbano.**

- Bacias hidrográficas (Iraí e Capivari): **papel fundamental no armazenamento, fornecimento de água e geração de energia elétrica.**
- Presença de **4 grandes Unidades de Conservação (UC)** no município.
- As UCs **limitam a ocupação urbana**, pois esta pode comprometer a preservação do meio ambiente.



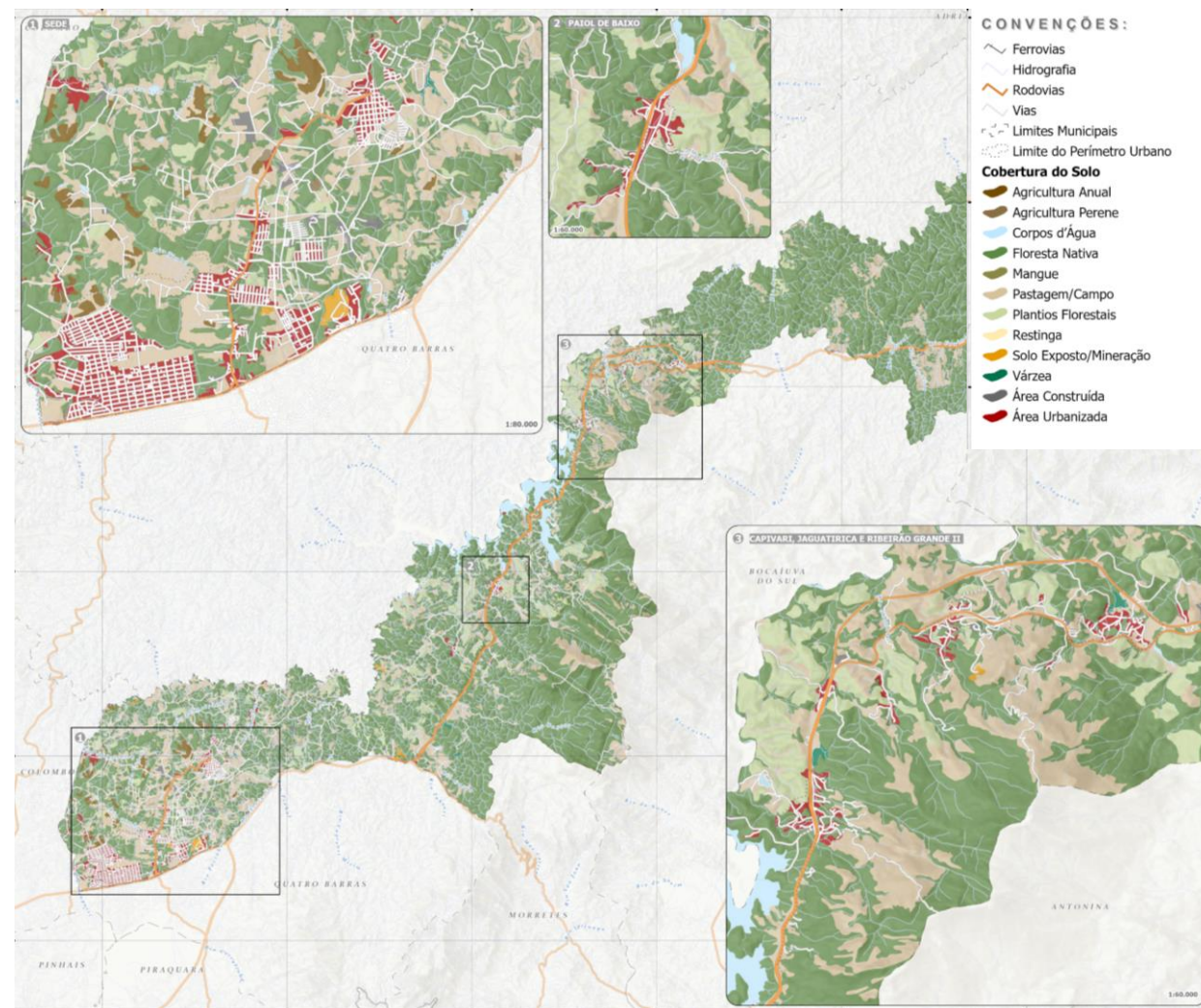
Unidades de Conservação

Fonte: URBTEC™ (2024).



Aspectos ambientais

- **Áreas com declividades mais elevadas**, principalmente na região central da Sede e ao longo da PR-506 (Rodovia do Caqui), restringem a ocupação urbana.
- Nos córregos em áreas urbana, principalmente em ocupações irregulares, **ocorrem alagamentos e proliferação de doenças**.
- Em áreas urbanas consolidadas, tornam-se importantes **medidas mitigatórias**, que visem a **preservação do potencial ambiental** do município.



Cobertura do solo

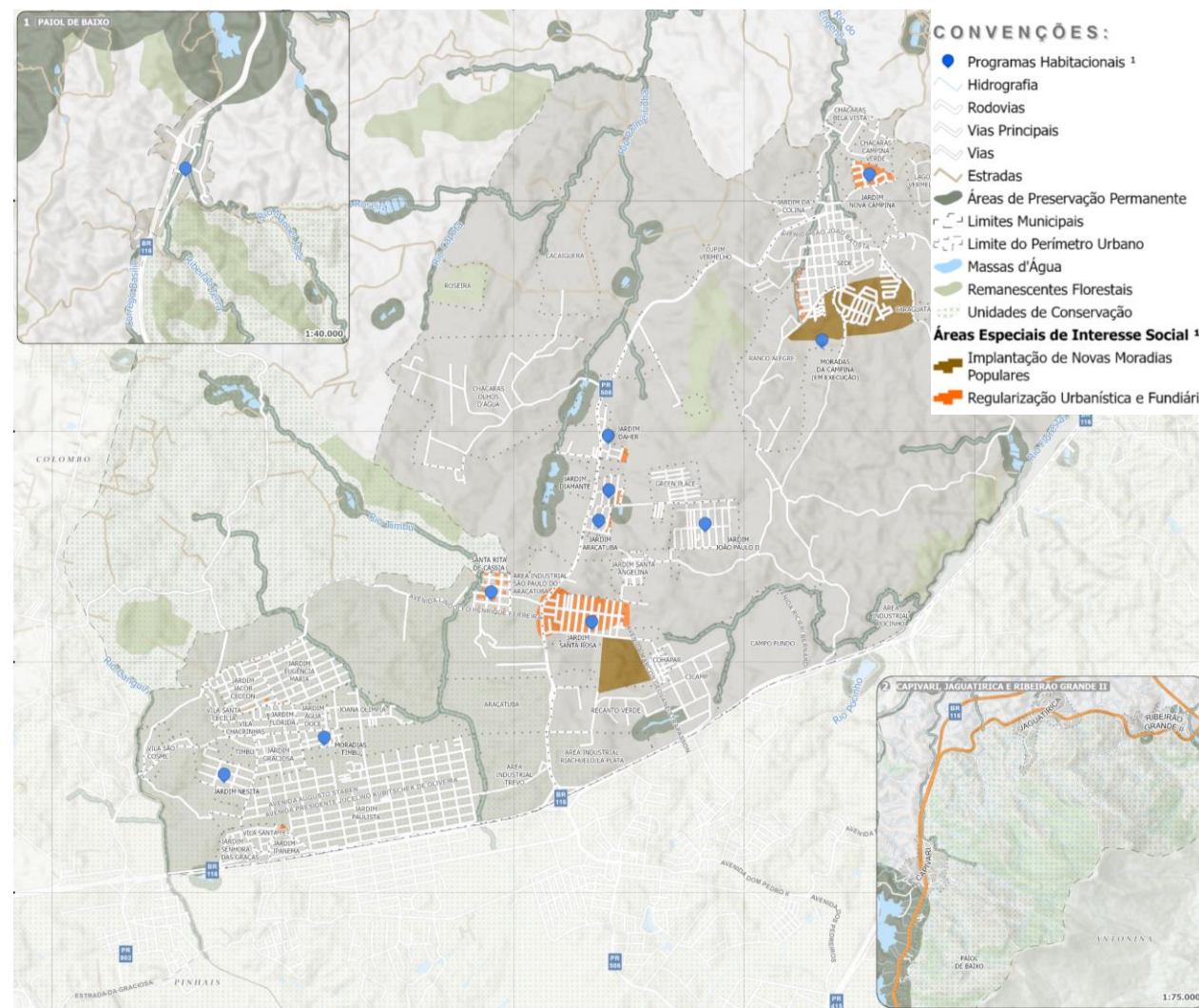
Fonte: URBTEC™ (2024).

Aspectos de habitação

Nos últimos anos, **processos de regularização fundiária** foram implementados pelo município e por iniciativas junto ao Poder Judiciário do Paraná.

Programas habitacionais existentes:

- Programa de apoio à habitação em situação de risco (PROHRISCO)
- Programa Moradia Segura
- Programa de Assistência Técnica Pública e Gratuita
- Moradias Timbú (regularização fundiária)
- Programa Moradia Legal (regularização fundiária)

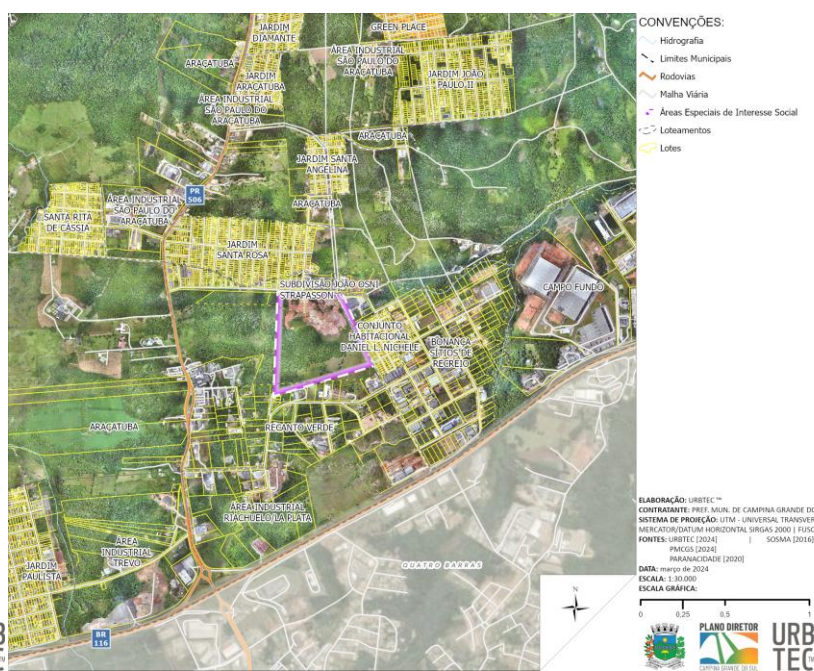


Programas habitacionais e AEIS

Fonte: URBTEC™ (2024).

Aspectos de habitação

Cadastramento de Áreas Especiais de Interesse Social (AEIS) destinadas à **regularização de parcelamentos** irregulares ou clandestinos e em lotes vazios, prevendo um **melhor aproveitamento para a produção de novas habitações de interesse social**, por meio da flexibilização de parâmetros urbanísticos e exigências legais, além de menor custo da terra.



AEIS para implantação de moradias populares:

- AEIS Jardim Campina (imagem da esquerda);
- AEIS Recanto Verde (imagem da direita).

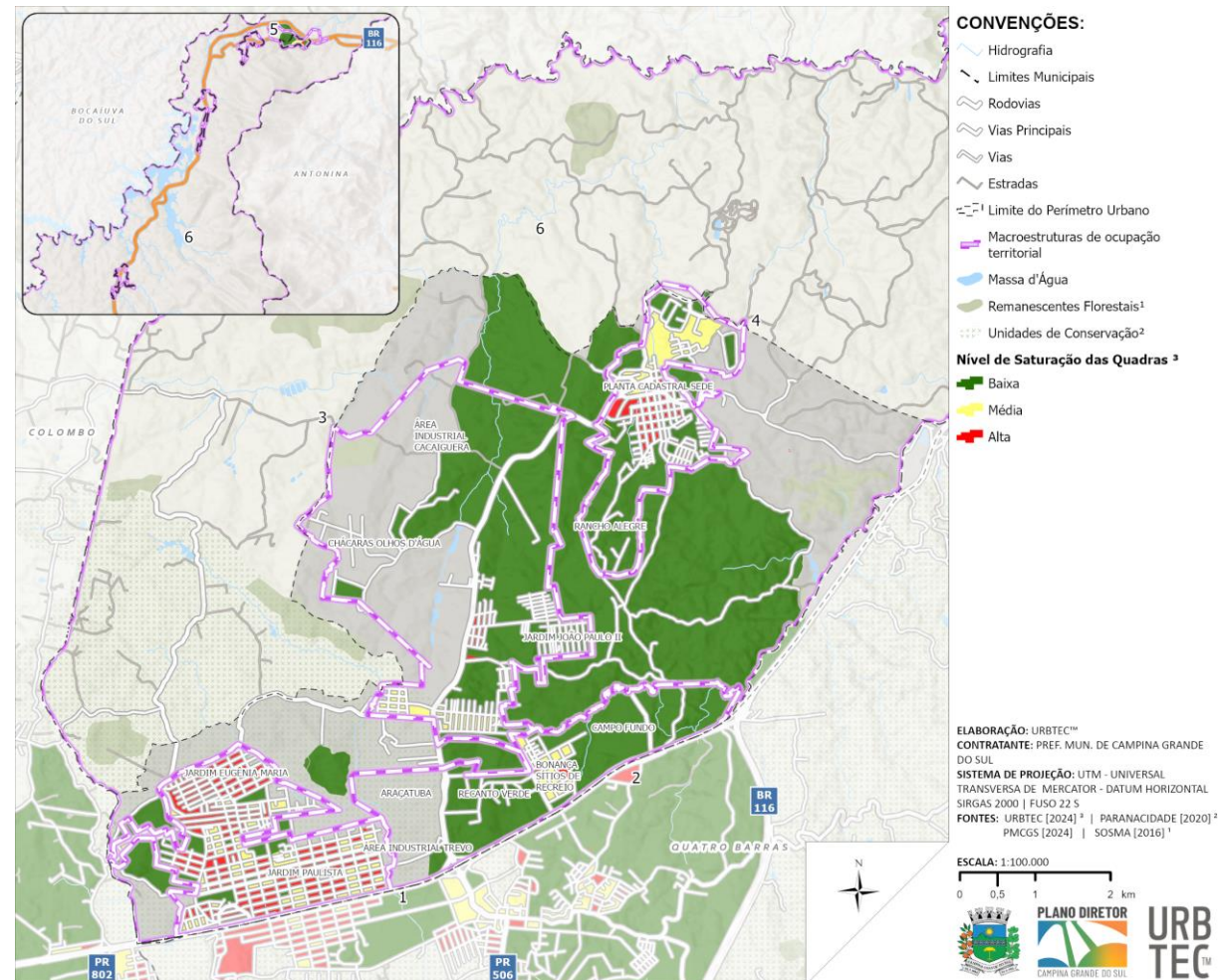
Fonte: URBTEC™ (2024).

Fonte: URBTEC™ (2024).



Aspectos de uso e ocupação do solo

- A incidência da **APA do Iraí** e da **área de proteção de manancial** traz diretrizes e **restrições à ocupação do solo** no município.
- Eixo formado pela BR-116 (lotes lindeiros) permite **instalação de equipamentos comerciais, de serviço e industriais**.
- Existe **incompatibilidade na proximidade de usos industriais com outros usos**, principalmente habitacionais, prejudicando a qualidade de vida da população



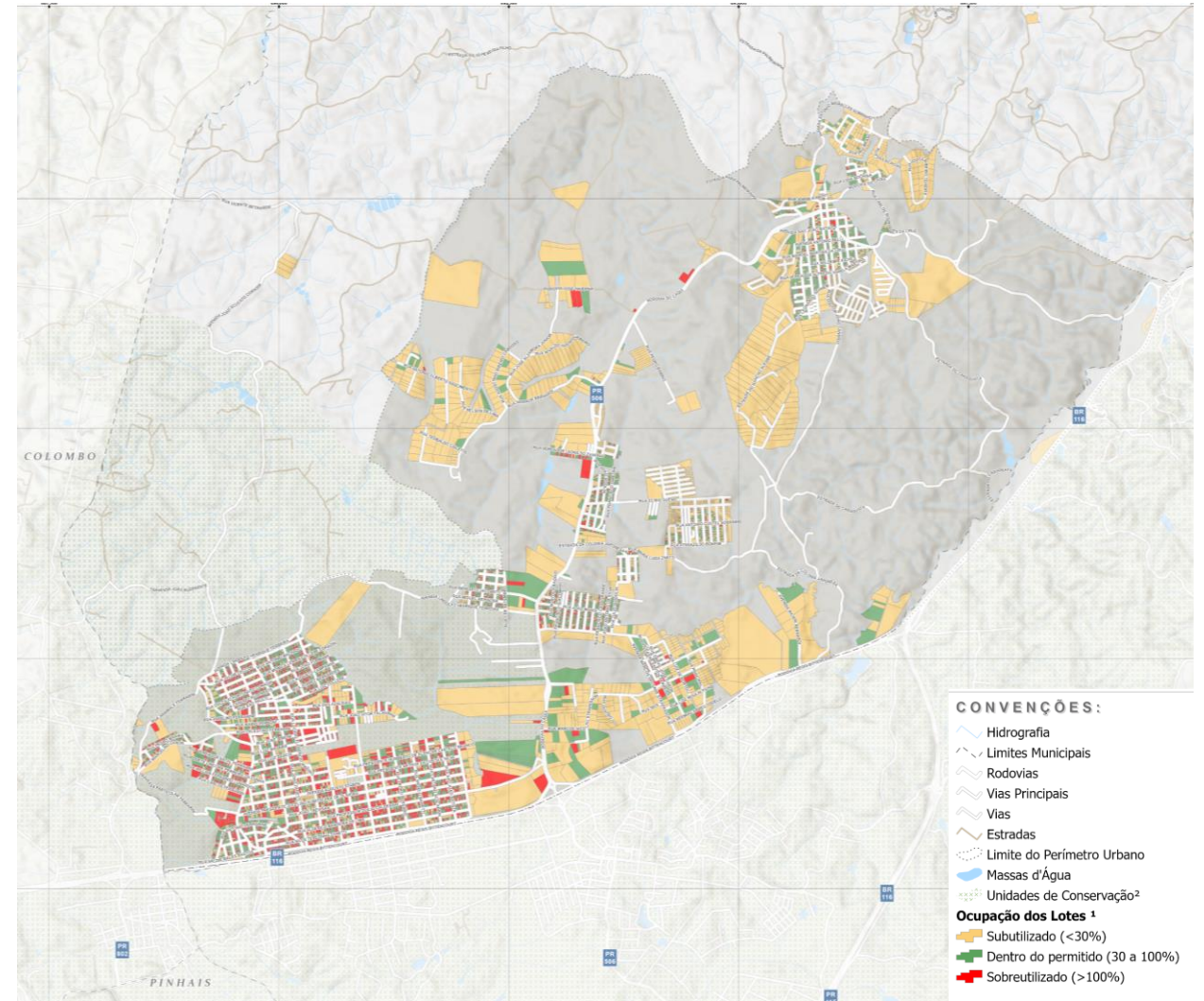
Saturação das quadras

Fonte: URBTEC™ (2024).



Aspectos de uso e ocupação do solo

- A ocupação urbana tem avançado ao longo dos eixos viários e em **direção à zona rural e entorno dos perímetros urbanos**.
- A **ocupação espalhada, em fragmentos**, prejudica o aproveitamento da infraestrutura existente e ameaça a preservação do meio ambiente.
- Há áreas subutilizadas (vazios urbanos) nas zonas residenciais, apresentando potencial para desenvolvimentos imobiliários e **otimização da infraestrutura existente**.



Ocupação dos lotes

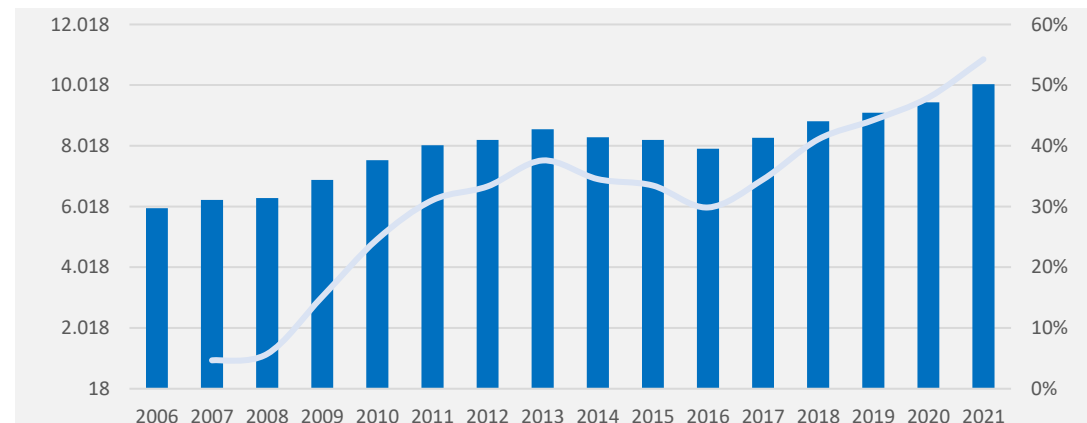
Fonte: URBTEC™ (2024).

Aspectos socioeconômicos

Diante do **crescimento populacional expressivo**, como o município pode abarcar as novas demandas?

- Pouco menos da metade (43%) dos cidadãos do município está trabalhando
- A maior parte dos **empregos formais** na cidade se concentra **no setor de comércio e serviços**, enquanto a outra parte está na **indústria**
- O setor de **agricultura e pecuária** tem pouca participação no mercado formal de trabalho

Evolução dos empregos formais

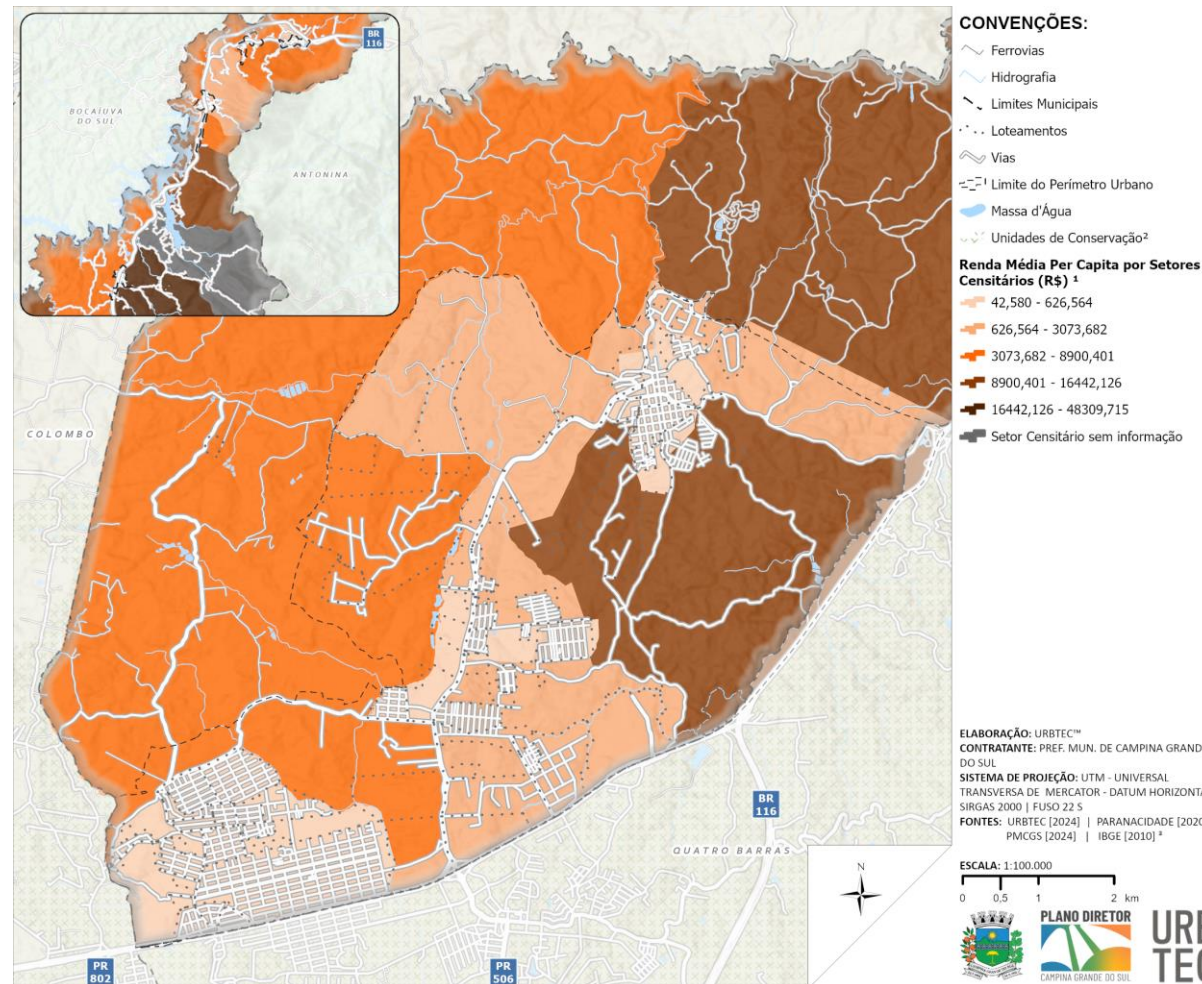


Fonte: URBTEC™ (2024), com base em RAIS (2024).



Aspectos socioeconômicos

- As **ofertas de emprego** se concentram no perímetro urbano.
- A expansão do setor de comércio e serviços tem se beneficiado da **base industrial crescente** e da **proximidade com Curitiba**.
- O **potencial turístico do município** é pouco explorado.
- A **baixa atividade hoteleira e gastronômica** se apresenta como limitadora da atividade turística.



Distribuição da renda

Fonte: URBTEC™ (2024).



Aspectos de infraestrutura



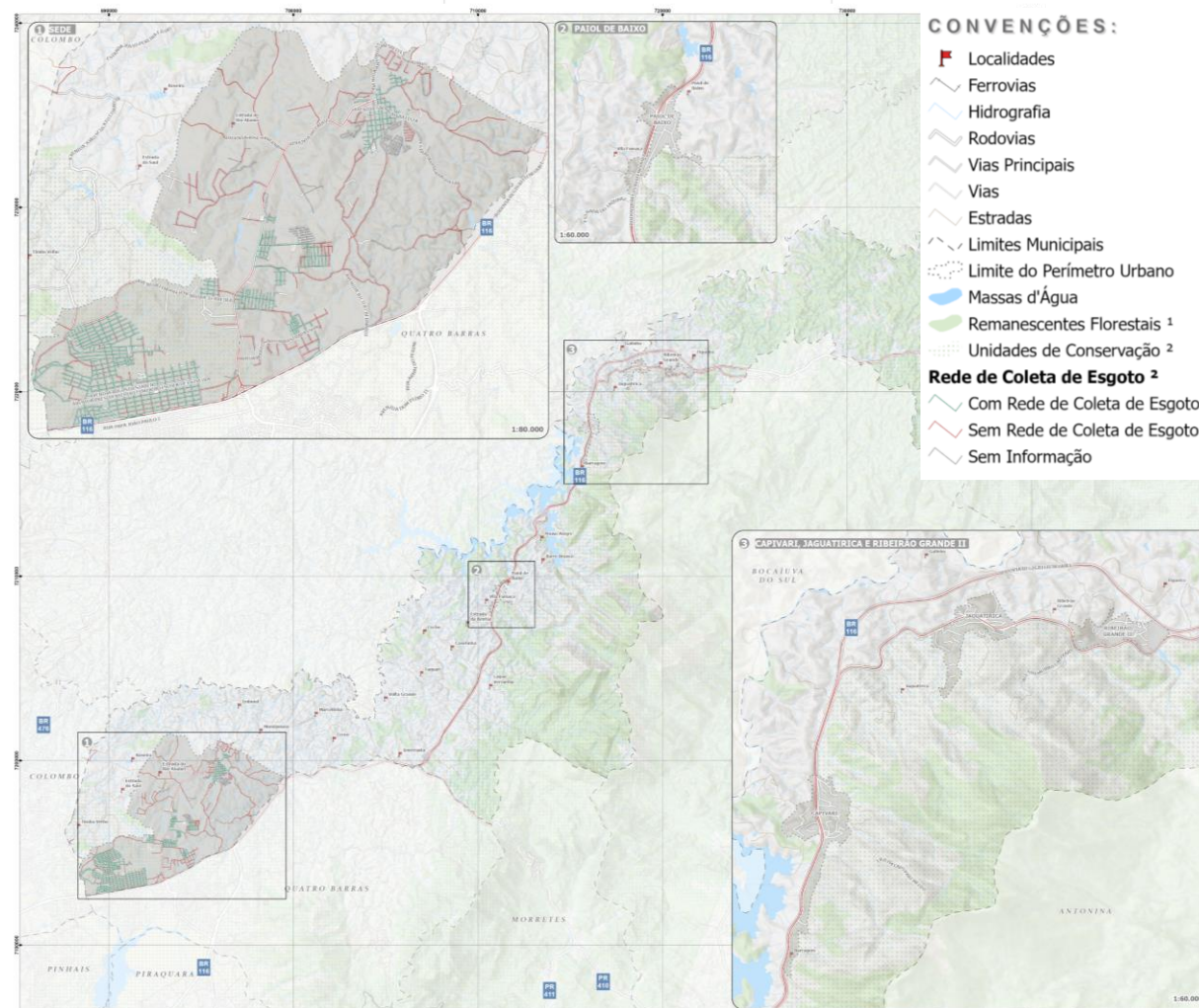
Abastecimento de água: Distribuição desigual no abastecimento de água em algumas regiões do município, sendo a cobertura deficitária na área rural.



Esgotamento sanitário: Áreas sem cobertura de rede coletora de esgoto; dependência de sistemas individuais como fossas sépticas.



Drenagem urbana: Insuficiência da rede de drenagem pluvial em áreas urbanas; problemas de inundações e alagamentos.



Rede de esgotamento sanitário

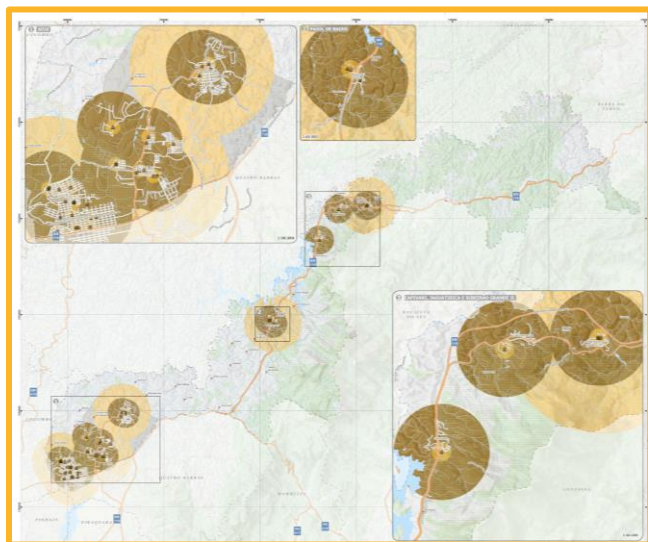
Fonte: URBTEC™ (2024).



Aspectos de equipamentos

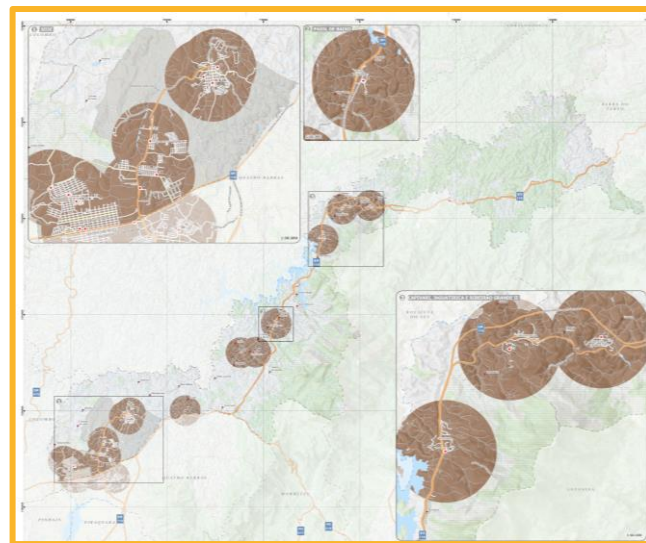
A maior parte dos equipamentos do município é dedicada a atividades de educação, saúde e ação social, demonstrando bom atendimento às necessidades básicas da população.

- A concentração de espaços de esporte e lazer não abrange todo o território de forma igualitária
- A centralização das funções administrativas pode limitar o acesso a serviços públicos por moradores de áreas rurais ou periféricas



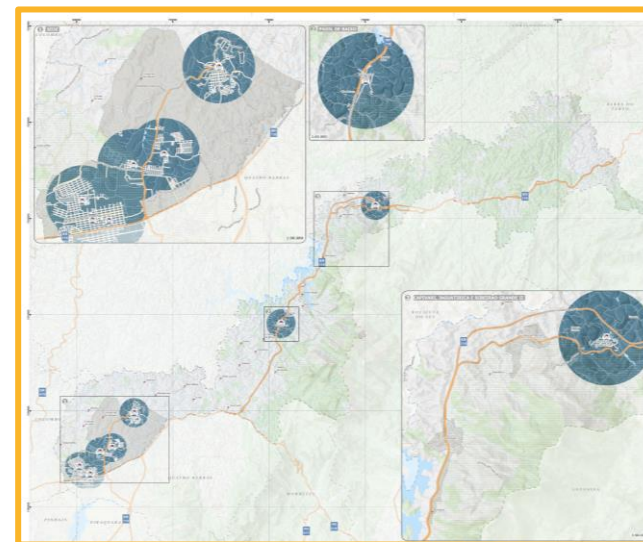
Abrangência dos equipamentos de educação

Fonte: URBTEC™ (2024).



Abrangência dos equipamentos de saúde

Fonte: URBTEC™ (2024).



Abrangência dos equipamentos de ação social

Fonte: URBTEC™ (2024).



Aspectos de mobilidade

Há vias na área urbana da Sede com calçamento. Porém várias localidades das áreas urbana e rural não possuem calçamento.

- Falta de padronização de materiais em passeios
- Elementos de **acessibilidade** apenas em vias da área urbana, com falta de padronização e de conservação de pisos táteis e de rampas de acesso



Ausência de calçamento na Rua Antônio Custel Sobrinho

Fonte: Google (2024).



Calçamento da Avenida Annibale Ferrarini

Fonte: Google (2024).



Calçamento da Rua Professor Duílio Calderari

Fonte: Google (2024).



Aspectos de mobilidade



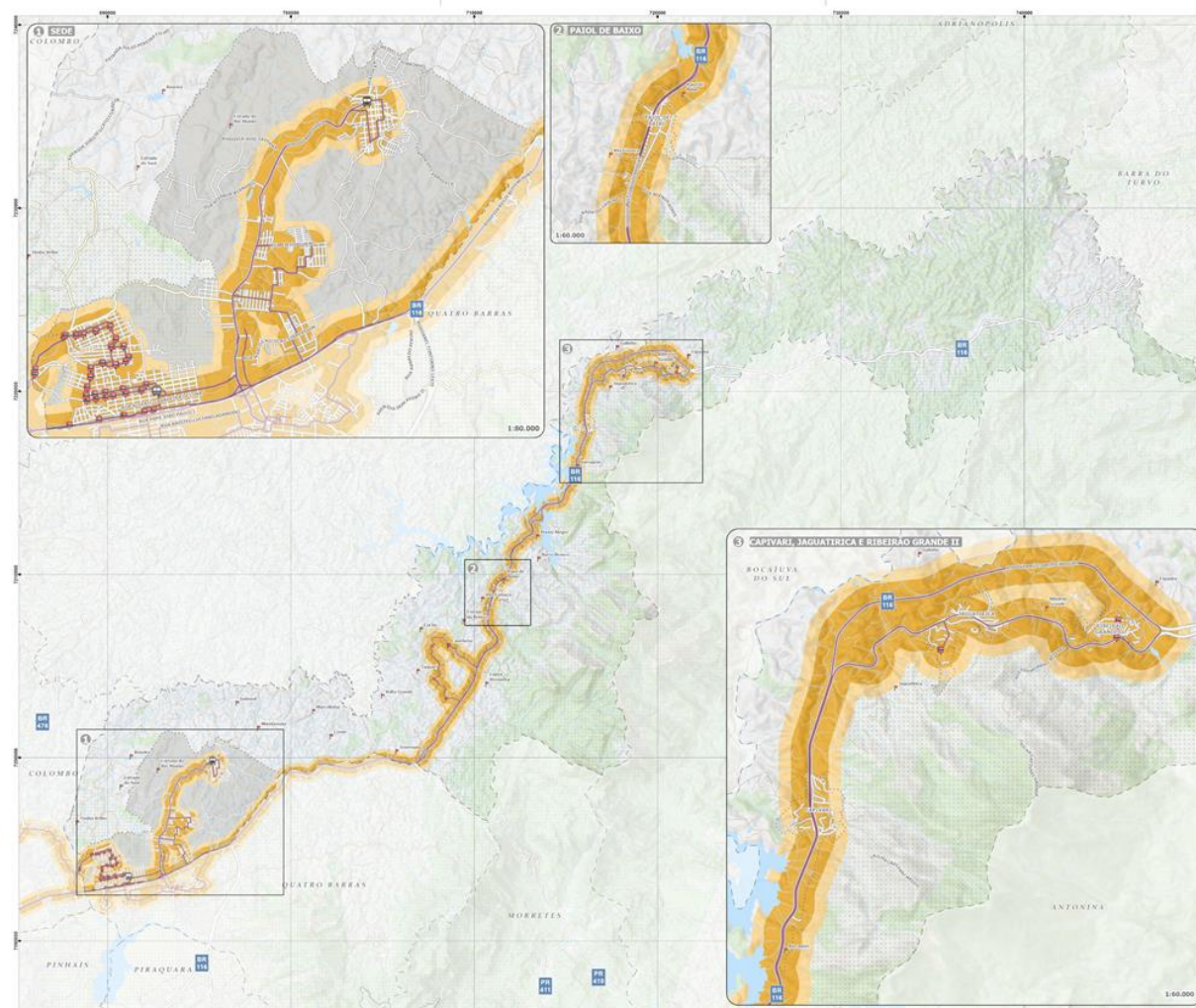
Estrutura cicloviária: 2,84 km de ciclovias, sendo a maior parte no bairro Jardim Paulista e com ausência de equipamentos de apoio.



Transporte coletivo: Atendimento principal na área urbana, realizando conexão com Curitiba exclusivamente pelo Terminal Jardim Paulista;

Apenas 1 linha para a área rural, com poucos horários;

Existência de localidades rurais sem atendimento.



Abrangência do Transporte Coletivo

Fonte: URBTEC™ (2024).



Aspectos de mobilidade



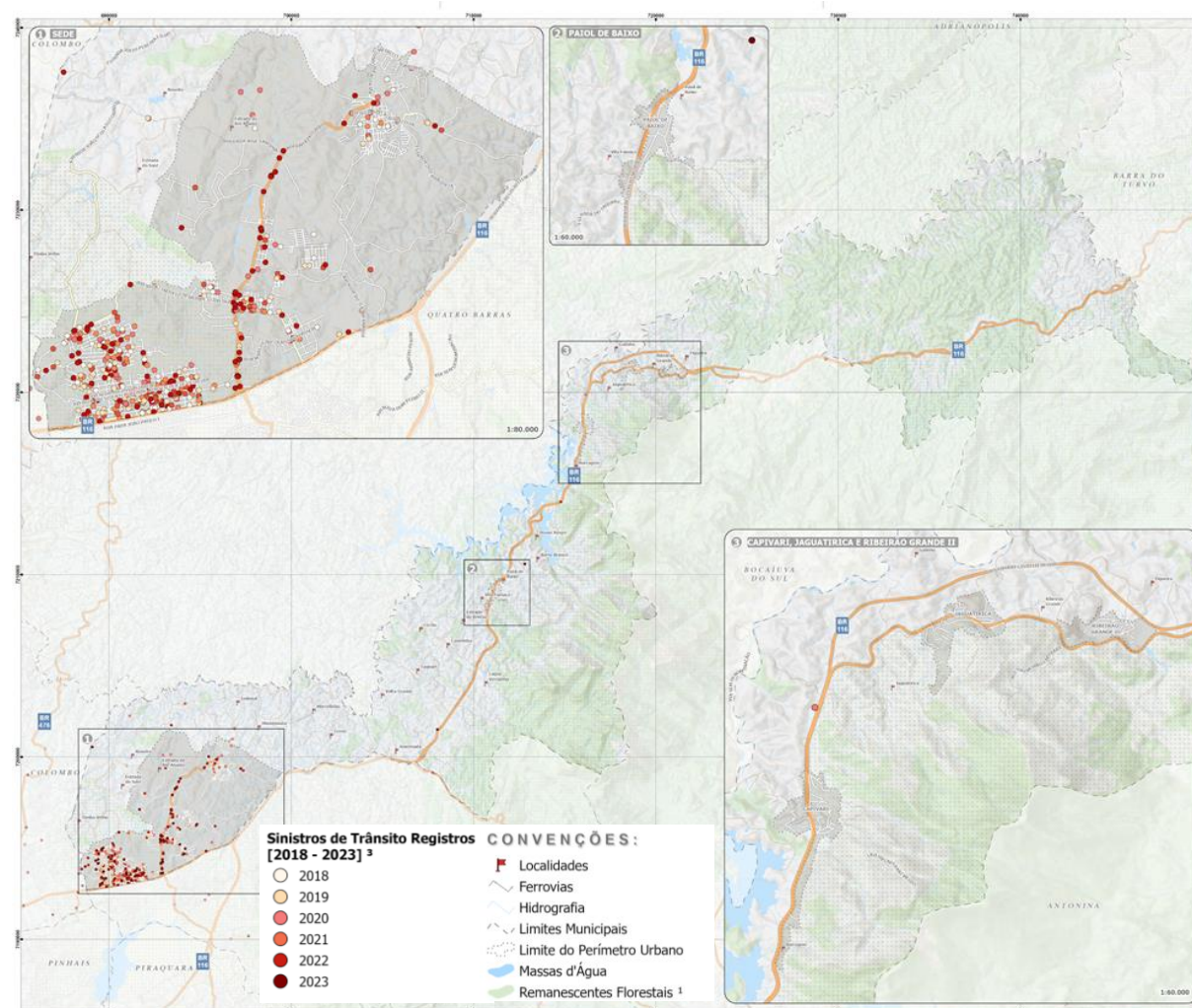
Infraestrutura de circulação: Localidades com necessidade de manutenção ou sem pavimentação, com sinalização precária. A PR-506 possui pontos de conflitos, com ausência de acostamento e sem duplicação. Circulação de caminhões e ausência de pavimentação na Rodovia José Taverna.



Rodovia BR-116: Dificuldade de acesso às localidades rurais, presença de pedágio e ausência de rotas alternativas.



Sinistros de trânsito : Alto número de ocorrências na BR-116 nas proximidades de bairros rurais como o Capivari. Na área urbana, alto índice de ocorrências com vítimas fatais na PR-506.



Sinistros de trânsito entre 2018 e 2023 (CBMPR)

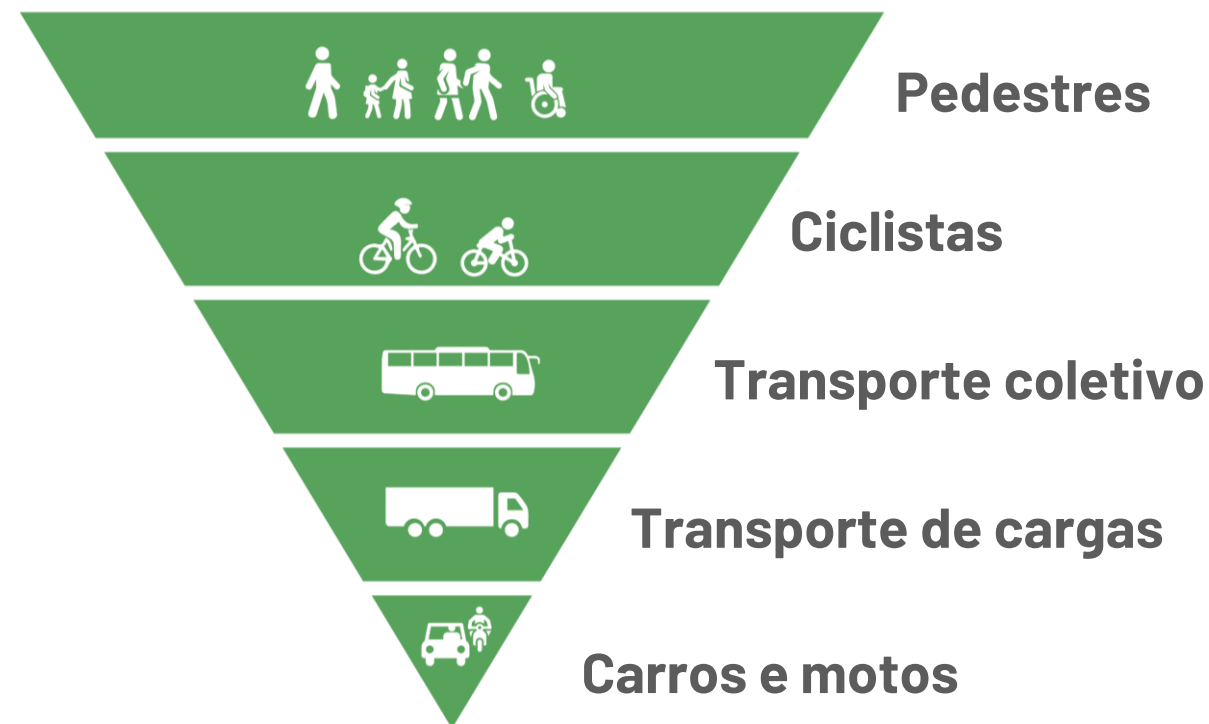
Fonte: URBTEC™ (2024).

Aspectos de mobilidade

Pirâmide invertida da mobilidade sustentável, que estabelece a **priorização da circulação...**

...dos modos **não motorizados** em detrimento dos modos **motorizados**.

... dos modos **coletivos** sobre os modos **individuais**.



Metodologia da oficina



3 momentos:

1º

Formação de grupos
por temas

2º

Preenchimento das fichas
com propostas para o tema
+
Anotações no mapa

3º

Apresentação das principais
propostas para todos os
grupos, para um debate
conjunto

1º

Formação de grupos por temas



Formar grupos com **número similar de participantes**, conforme orientação dos mediadores

Cada grupo irá receber o **material de apoio**

Eleger um responsável por grupo:

- **1 pessoa preenche a ficha**
- **1 pessoa indica no mapa**



2º

Preenchimento da ficha com propostas para o município a partir dos pontos positivos e negativos

Anotações no mapa

Leitura dos pontos positivos e negativos e **preenchimento de propostas**

Números para indicação no mapa

Tema: _____				
Nº	Que bom que... (pontos positivos)	Que pena que... (pontos negativos)	Que tal se... (propostas)	★
1	=====		Implantar...	
2		=====	Realizar...	★
3	=====	=====	Construir...	
4	=====	=====	Identificar...	

5 propostas de destaque

2º

Preenchimento da ficha com propostas para o município a partir dos pontos positivos e negativos

Anotações no mapa

- **Identificar propostas** partindo dos pontos positivos e negativos
- Identificar **propostas de destaque** com as etiquetas

Serão disponibilizadas **fichas adicionais** para complementações de pontos positivos e negativos e propostas para esses pontos

Oficina Comunitária | Etapa 3

SOCIOECONÔMICO				
N.º	Que bom que...	Que pena que...	Que tal se... / O que podemos fazer?	★
<input type="radio"/>	A cidade ganhou novos postos de trabalho, com um crescimento de mais de 50%	-		
<input type="radio"/>	A maior parte dos empregos formais na cidade se concentra no setor de comércio e serviços, enquanto a outra parte está na indústria	O setor de agricultura e pecuária tem pouca participação no mercado formal de trabalho		
<input type="radio"/>	-	Há baixo rendimento salarial médio dos trabalhadores formais na cidade		

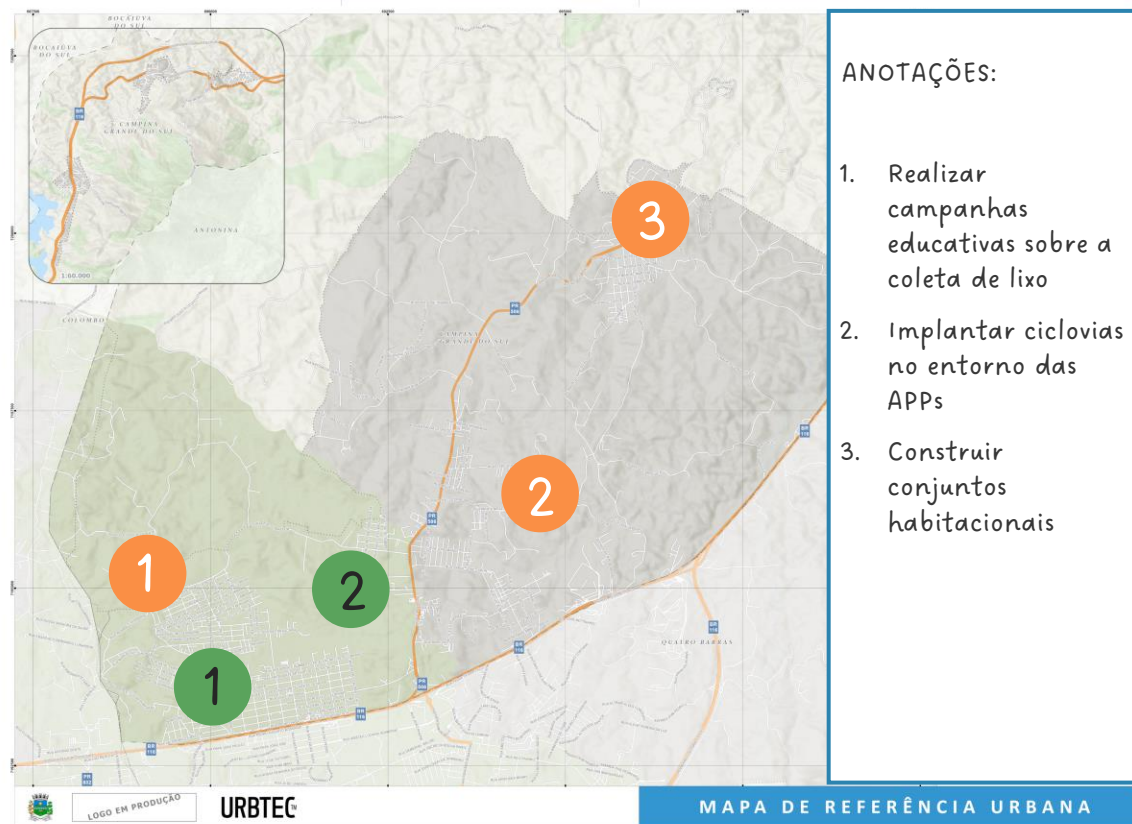
2º

Preenchimento da ficha com propostas para o município a partir dos pontos positivos e negativos

Anotações no mapa

1. Usando as etiquetas adesivas, **identificar as propostas no mapa**
2. Anotar ao lado detalhes sobre a questão

* Cada tema possui uma cor, conforme as fichas. Utilizar etiquetas na cor do tema.



3º

Apresentação das principais propostas para todos os grupos, para realizar um debate conjunto



Apresentar os pontos selecionados com as etiquetas disponibilizadas



5 minutos por grupo

Tema: _____				
Nº	Que bom que... (pontos positivos)	Que pena que... (pontos negativos)	Que tal se... (propostas)	★
1	_____	_____	Implantar..	
2	_____	_____	Realizar..	★
3	_____	_____	Construir..	
4	_____	_____	Identificar..	

1. Realizar campanhas educativas sobre a coleta de lixo

2. Implantar ciclovias no entorno das APPs

3. Construir conjuntos habitacionais

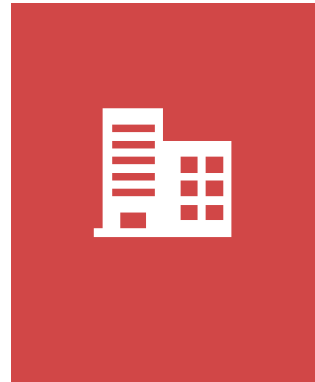
Grupos



Meio ambiente



Habitação



Uso e ocupação do solo



Socio-econômico



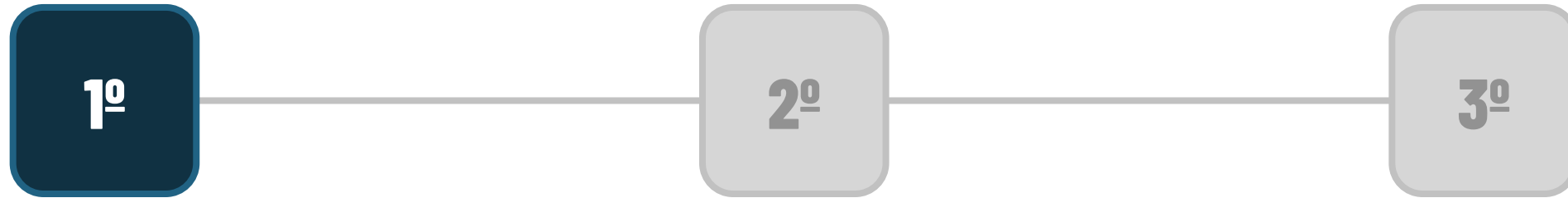
Infraestrutura, equipamentos e serviços públicos



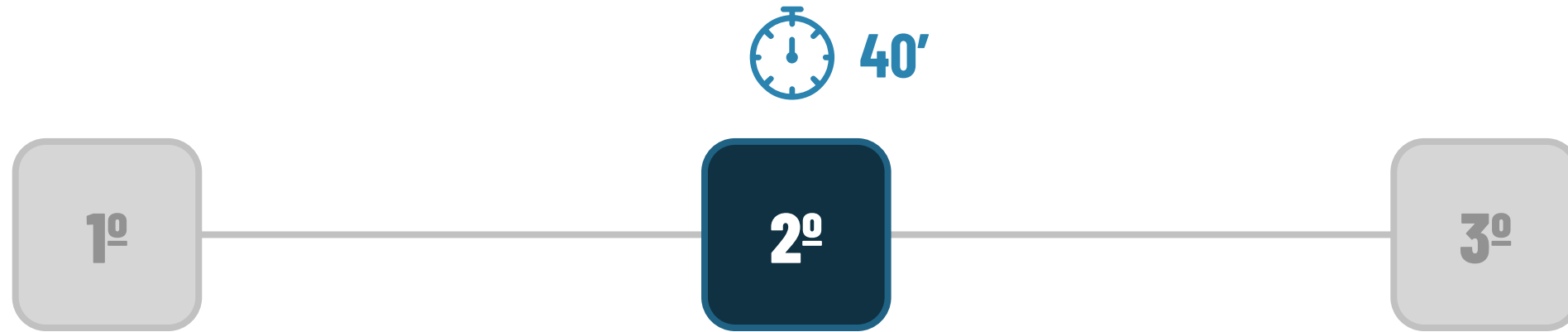
Mobilidade

Dinâmica

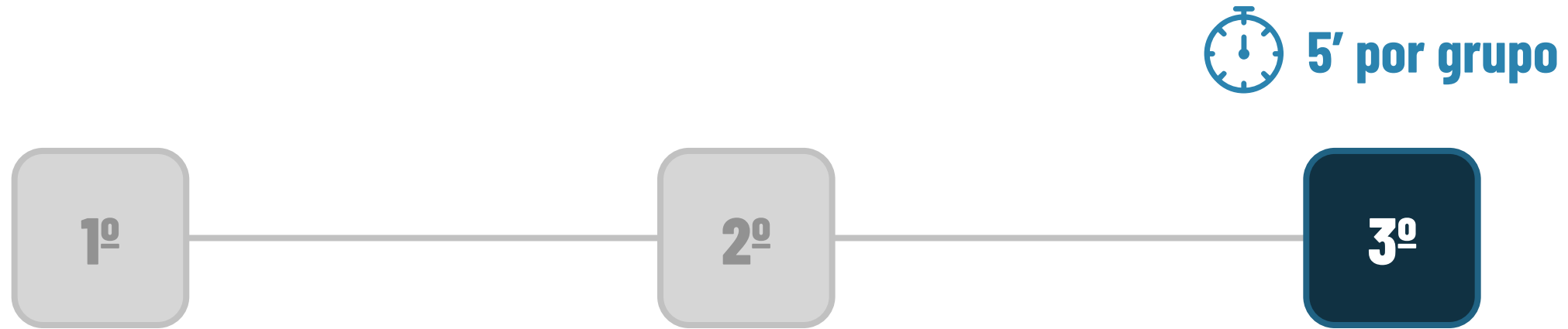




Formação de
grupos
(por temas)



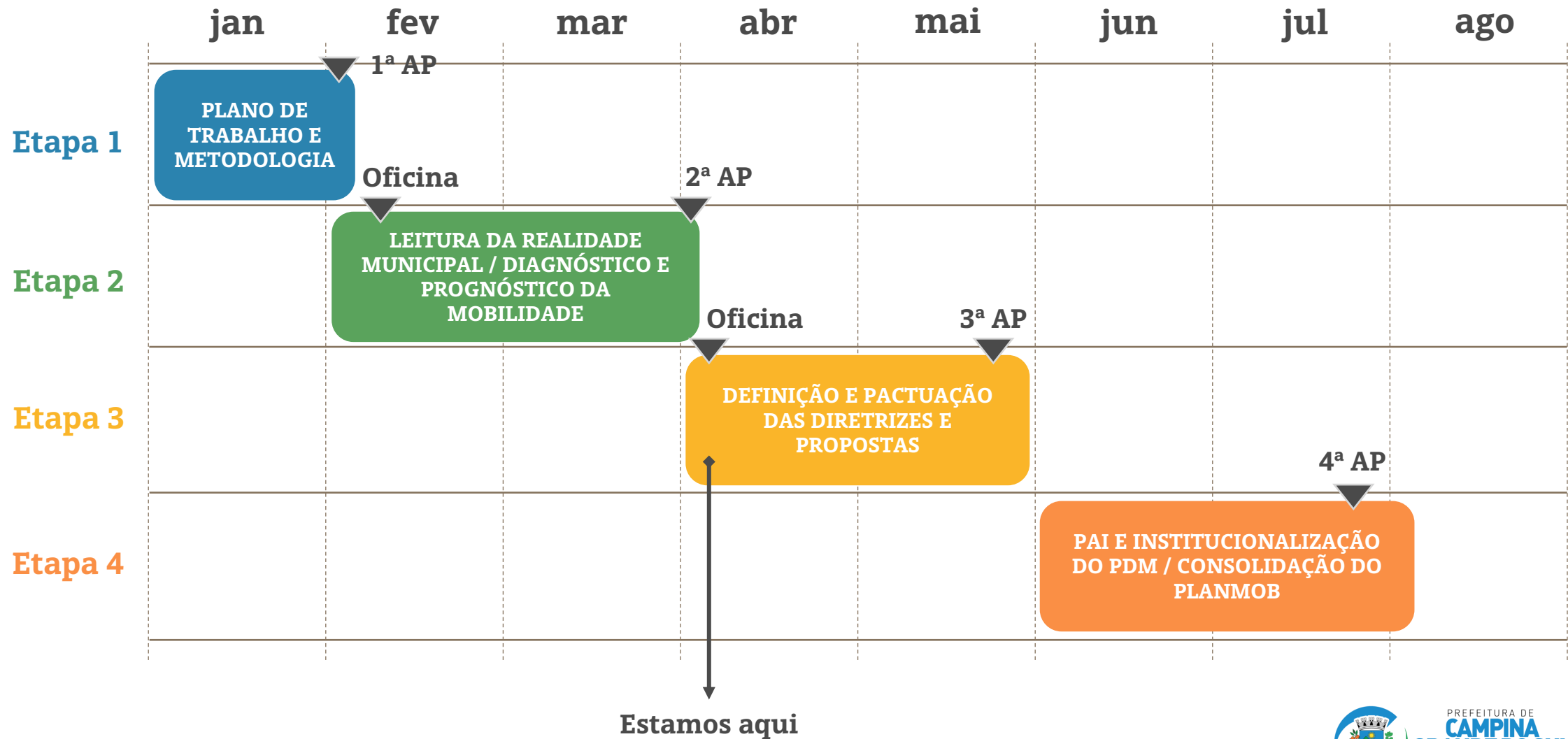
Preenchimento das fichas
com propostas para o
município a partir dos pontos
positivos e negativos
+
Anotações no mapa



Apresentação das principais propostas para todos os grupos, para um debate conjunto

Próximos passos





Plano Diretor

- ▶ **Produto 5** – Definição e pactuação das diretrizes e propostas (preliminar)

Relatório 3 – Relatório do processo participativo da etapa 3

Plano de Mobilidade

- ▶ **Produto 3** – Cenários
- Produto 4** – Propostas Preliminares

Relatório de Atividades 3

- ▶ **Consulta pública** no site dos planos

3ª Audiência Pública: apresentação e debate sobre os resultados da etapa 3 dos planos

E-mail:

participe@planoscampina.com.br

- ▶ Permite o envio de contribuições mais substanciais, com **anexos**. Além disso, proporciona a **formalização** das contribuições enviadas para as equipes responsáveis pelos planos.

Site:

www.planoscampina.com.br



PLANO DIRETOR



CAMPINA GRANDE DO SUL



PLANMOB
CAMPINA
GRANDE
DO SUL



PREFEITURA DE
**CAMPINA
GRANDE DO SUL**

Cidade humana e responsável

**URB
TEC™**

Dúvidas,
críticas ou sugestões?

Entre em contato conosco!

Site:

www.planoscampina.com.br

